

## JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

05.11.2024 nr 1-34/37

Algus kell 10:00 lõpp kell 11:00

Juhatas: Juhatuse esimees Mikk Marran  
Protokollis: Juhatuse assistent Rebecca Laasnurme  
Võtsid osa: Juhatuse liige Agne Aija  
Juhatuse liige Erko Soolmann  
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson  
Juhatuse esimees Mikk Marran  
Kutsutud: Arendus- ja kliimaosakonna juht Jaarek Konsa  
Juhataja Triin Küttim  
Juhataja Ulvar Kaubi

### PÄEVAKORD:

1. RMK nõukogule ettepaneku tegemine metsataimedele võõrandamiseks
2. RMK nõukogule ettepaneku tegemine 28.10.2024 hoonestatud kinnisvara avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks

### 1. RMK nõukogule ettepaneku tegemine metsataimedele võõrandamiseks

#### KUULATI:

**Erko Soolmann:** Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot, võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. Sellest tulenevalt tuleb RMK juhatusel teha RMK nõukogule ettepanek üle 32 000 eurot maksva vara võõrandamise otsustamiseks. Juhatuse ettepanek on, et RMK majandustegevuseks mittevajalikud metsataimed tuleb võõrandada avaliku enampakkumise teel.

**OTSUSTATAV KÜSIMUS:** Kas teha RMK nõukogule ettepanek metsataimedele võõrandamiseks?

Hääletustulemus:

**Agne Aija:** poolt

**Erko Soolmann:** poolt

**Kristjan Tõnisson:** poolt

**Mikk Marran:** poolt

#### OTSUSTATI:

1. Tunnistada nurgunuks RMK juhatuse 08.10.2024 otsuses nr 1-32/79 „RMK nõukogule ettepaneku tegemine metsataimedele võõrandamiseks” tehtud ettepaneku alusel

korraldatud metsataimede enampakkumine seoses pakkumuste mitteesitamisega (RMK nõukogu 10.10.2024 hääletusprotokoll nr 1-11/7).

2. V õ õ r a n d a d a avaliku enampakkumise teel enampakkumise keskkonna [www.metsaoksjon.ee](http://www.metsaoksjon.ee) kaudu RMK taimla- ja seemnemajandusosakonna valduses olev, kuid RMK majandustegevuseks mittevajalikud metsataimed vastavalt käesoleva otsuse lisale (lisatud, juhatus\_otsuse\_lisa\_metsataimede\_voorandamine\_xlsx).
3. Määrata vara võõrandamise alghinnaks 20% eelmise enampakkumise alghinnast (RMK hinnakirjaga määratud taimede müügihind) madalam hind, milles sisaldub arvestuslik keskmine transporditasu ostja asukohani. Lõplikule müügihinnale lisandub käibemaks 22%.
4. Vara tarnitakse perioodil 1. aprill kuni 15. mai 2025. aastal ostja näidatud asukohta Eesti Vabariigi piires.
5. M o o d u s t a d a enampakkumise komisjon koosseisus:
  - 5.1. Toomas Vää, metsakasvatuse ja taimlamajanduse valdkonna juht - komisjoni esimees;
  - 5.2. Esko Krinal, taimla- ja seemnemajandusjuht- enampakkumise eest vastutaja;
  - 5.3. Tõnu Reim, taimekasvatusjuht.

## **2. RMK nõukogule ettepaneku tegemine 28.10.2024 hoonestatud kinnisvara avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks**

### **KUULATI:**

**Agne Aija:** Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. Sellest tulenevalt tuleb RMK juhatusel teha RMK nõukogule ettepanek üle 32 000 eurot maksva vara võõrandamise otsustamiseks. Juhatusel ettepanek on, et RMK majandustegevuseks mittevajalik kinnisvara tuleb võõrandada avaliku enampakkumise tee

**OTSUSTATAV KÜSIMUS:** Mikk Marran: Kas esitada RMK nõukogule kinnitamiseks 21.10.2024. a hoonestatud kinnisvara avaliku enampakkumise tulemused?

Hääletustulemus:

**Agne Aija:** poolt

**Erko Soolmann:** poolt

**Kristjan Tõnisson:** poolt

**Mikk Marran:** poolt

### **OTSUSTATI:**

1. Esitada RMK nõukogule kinnitamiseks 28.10.2024 hoonestatud kinnisvara avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused ja tunnistada parima pakkumise tegijaks:
  - 1.1 Pärnu maakond, Saarde vald, Lodja küla, Lodja jahimaja (katastritunnus 71102:001:0094, registriosa 4419006, pindala 3,79 ha, ühiskondlike ehitiste maa 80%, veekogude maa 20%, riigi kinnisvararegistri kood KV12076, koos selle oluliste osadega, milleks on jahimaja, suurulukite töötlemise punkt, saun, puurkaev, Lodja välikamin, Lodja piirdeaed, Lodja jahimaja plats) osas Norges OÜ (registrikood 12828879) ostuhinnaga 284 000 eurot.
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(kinnitatud digitaalselt)

Agne Aija  
Juhatus liige

(kinnitatud digitaalselt)

Erko Soolmann  
Juhatus liige

(kinnitatud digitaalselt)

Kristjan Tõnisson  
Juhatus liige

(kinnitatud digitaalselt)

Mikk Marran  
Juhatus esimees